

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	169 Afdeling 169 - Troldbjerg
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2003
Antal lejemål	18
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 ae, Ubby by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	600,00	stk	10.800	2003	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	300,00	stk	5.400	2003	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	200,00	stk	3.600	2003	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	36	10.000,00	stk	360.000	2003	40
116310	bk.dør	Dør	1	11.000,00	samle	11.000	2014	7
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116220	bk.ovf	Overflader	18	15.000,00	bolig	270.000	2003	20
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	bolig	12.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	144	300,00	m2	43.200	2003	15
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	61.300,00	samle	61.300	2014	7
116260	bk.vin	Vindue	288	40,00	stk	11.520	2003	5
116260	bk.vin	Vindue	1129	88,00	lbm	99.352	2003	20
116260	bk.vin	Vindue	126	5.000,00	stk	630.000	2003	40
116220	bk.væg	Væg	1004	1,00	m2	1.004	2003	5
116220	bk.væg	Væg	1318	1,00	m2	1.318	2003	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	100,00	1	100	2023	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	539	30,00	lbm	16.170	2003	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	18	500,00	bolig	9.000	2003	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	18	250,00	bolig	4.500	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	18	800,00	Stk	14.400	2020	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	18	900,00	stk	16.200	2003	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	18	250,00	bolig	4.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	8.500,00	stk	8.500	2015	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	18	250,00	bolig	4.500	2003	1
	ti	Terræn, inventar						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 169 Afdeling 169 - Troldbjerg
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	ti.bor	Borde og bænke						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	20.000,00	1	20.000	2025	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	35.200,00	samle	35.200	2014	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	25.000,00	1	25.000	2025	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	18	80,00	bolig	1.440	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion	18	1.400,00	1	25.200	2025	0
116110	tk.bel	Belægninger	1013	100,00	m2	101.300	2003	10
116110	tk.bel	Belægninger	1199	100,00	m2	119.900	2003	10
116110	tk.heg	Hegn	1	20.250,00	samle	20.250	2014	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	2.000,00	samle	2.000	2020	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	3.000,00	stk	3.000	2015	1
		Renovering/udskiftning af kloak						
		Udskiftning/renovering af udendørsbelysning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 169 Afdeling 169 - Troldbjerg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning/renovering af fliser	0	0	0	0	0	0	0	101.300	0
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning/renovering af asfalt	0	0	0	0	0	0	0	119.900	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	0	20.250	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning/renovering af udendørs	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
ti.bor	Borde og bænke	Nyt bordsæt	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	35.200	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Etablering af pergola	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	25.200	0	0	0	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning - Buske	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af døre	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægul	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	Udskiftning - Fliser i bad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	12.750	0	0	0	12.750
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tagpap på skure	0	0	0	0	0	0	0	43.200	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Tagudhæng, stern & vind	0	0	0	61.300	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	11.520	0	0	0	11.520	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	Renovering - Ydervægge	0	0	0	1.004	0	0	0	1.004	0
116220 bk.væg	Væg	Pudsreparation - Indervægge	0	0	0	0	0	0	0	1.318	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	169 Afdeling 169 - Troldbjerg
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.ops Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	16.170	0	0	0	16.170	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El installationer i bol	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	14.400	0	0	0	0	14.400	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg i bolig	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	8.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætter	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		148.740	84.440	70.040	82.790	70.040	70.040	84.440	364.452	82.790
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		219.712	169.512	169.512	169.512	169.512	169.512	169.512	169.512	169.512

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	70.972	85.072	99.472	-56.972	86.722	99.472	99.472	85.072	-194.940	86.722
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.946.828	2.017.800	2.102.871	2.202.343	2.145.370	2.232.092	2.331.563	2.431.035	2.516.106	2.321.166
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	2.017.800	2.102.871	2.202.343	2.145.370	2.232.092	2.331.563	2.431.035	2.516.106	2.321.166	2.407.887